

C A S A

M

C A S A

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

## El Proyecto





## Casa M, Lujo Contemporáneo

Casa M es la propuesta más completa de Asunción para el comprador exigente. Un edificio a puro lujo, para pocos, donde la elegancia y el buen diseño se reflejan en cada rincón. Pensado para el habitante contemporáneo, cuenta con la última tecnología, confortables amenities y la posibilidad de vivir una vida sustentable. Cada unidad cuenta con su palier privado y su propia terraza. Casa M trae un nuevo modo de vivir. Son solo 20 departamentos, con terrazas propias en una ubicación inmejorable, a pasos del Shopping del Sol. Casa M es calidad de vida garantizada.

# Vivir Cerca De Todo

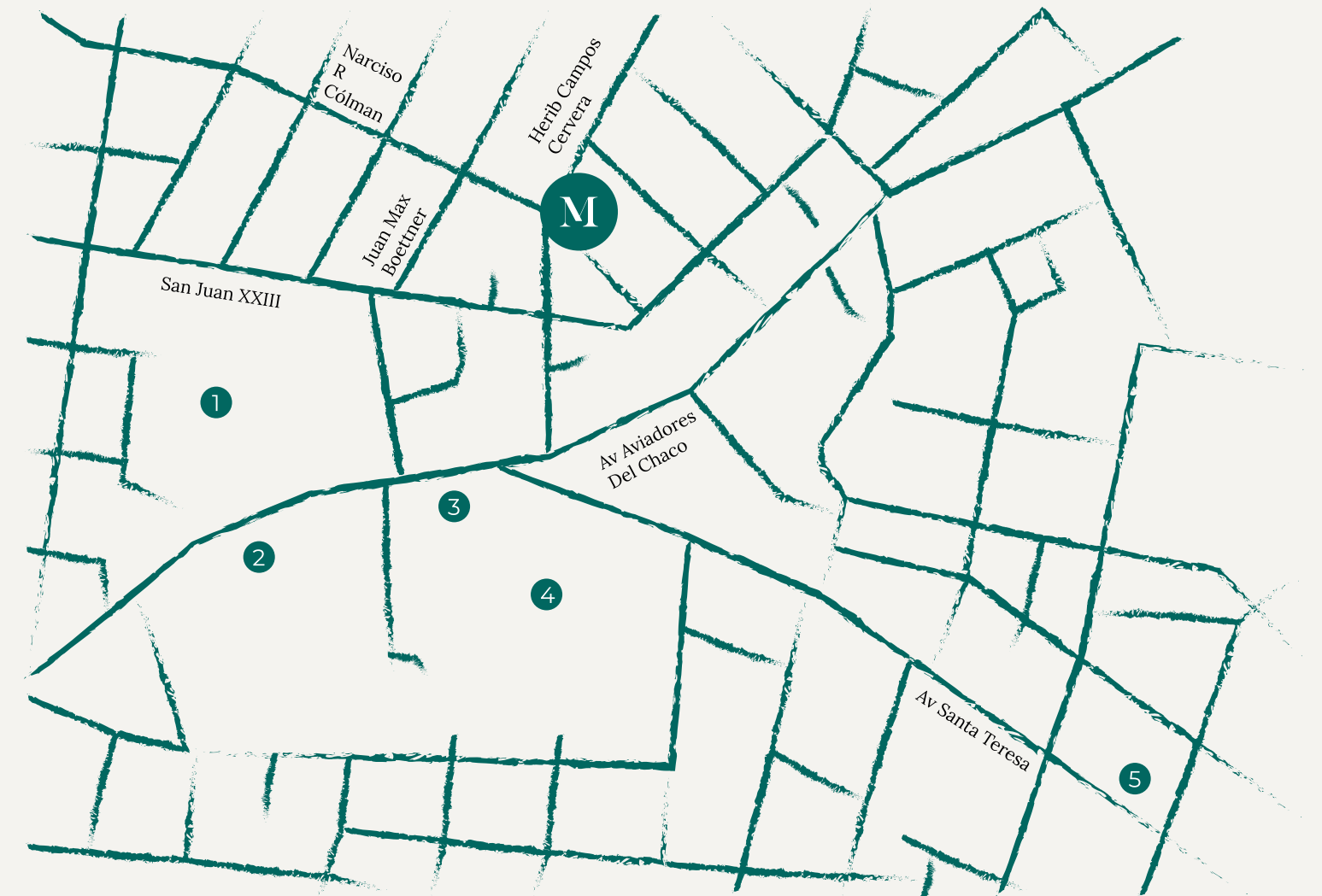
Asunción tiene lugares en los que todos quisieran vivir. Uno de ellos es la zona del Shopping de Sol, testigo de los cambios de esta ciudad. El Consorcio JGL & Casatua encontró un terreno en esquina para desarrollar un edificio contemporáneo, para ser construido con los mejores materiales y la mayor atención al diseño.

DIRECCIÓN

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.

TELÉFONO

+595 985 142 000



1

Shopping del Sol

2

World Trade Center

3

Hotel Sheraton

4

Paseo La Galería

5

La Cabrera

M

Casa M

# El Lujo De Ser Pocos Es El Verdadero Lujo

En CASA M, la privacidad representa un valor fundamental. El proyecto fue diseñado considerando las necesidades de un propietario exigente y su estilo de vida. Pensado a la medida de sus futuros habitantes. Son solo 20 departamentos con importantes terrazas y amenities pensados para el verdadero disfrute.





Mucha atención a los detalles

Innovador

Exclusivo pero discreto

Atemporal

Elegante

Espacios amplios

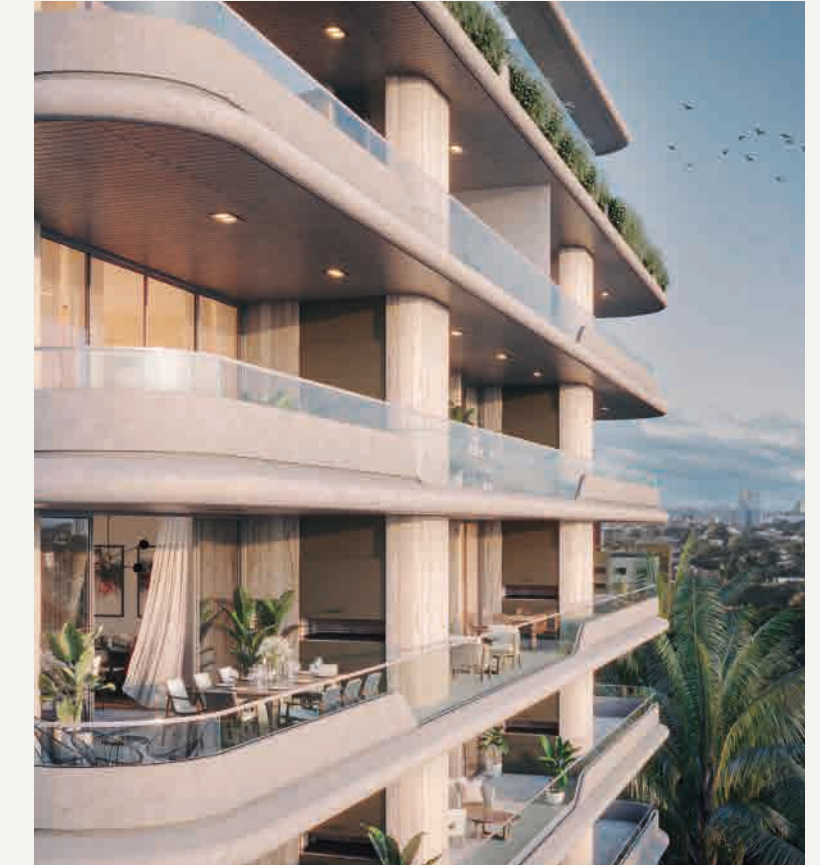
Terrazas

Ubicación inmejorable

Amenities de primer nivel

Calidad excepcional

Diseño Sofisticado









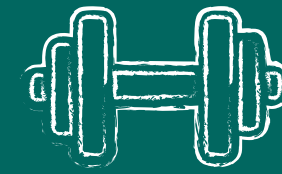
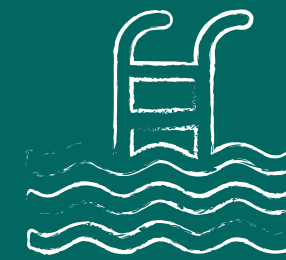








## Amenities



Piscina & Solarium

Jacuzzi exterior exclusivo

Gimnasio

Playroom

Salón de eventos con parrilleros

Spa de uso exclusivo

Cava de Vinos

Business Center

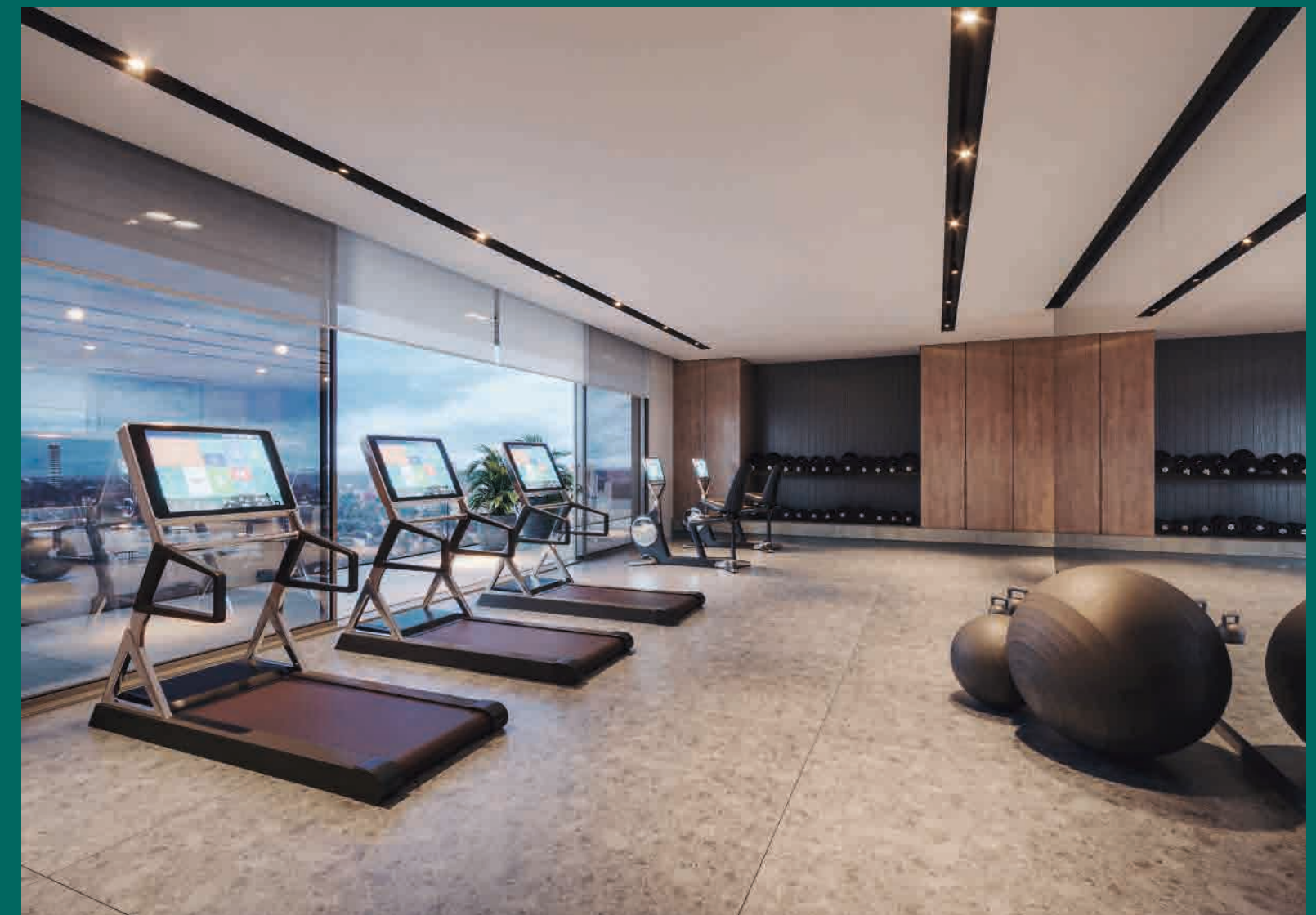
Área Pet Friendly

Estacionamiento de cortesía

Sala de descanso para choferes y personal

Vestuario para personal de servicio

Grupo Electrónico con cobertura del 100% del edificio



GIMNASIO















# CASA M se encuentra en la frontera de las nuevas tendencias de diseño arquitectónico

Construido en base a exigentes estándares de calidad es un proyecto que llega para superar las expectativas de sus habitantes. Desde los departamentos amplios con terrazas de grandes dimensiones, hasta amenities de primer nivel pensados para disfrutar de momentos con amigos y con la familia.



# Terrazas Para Disfrutar

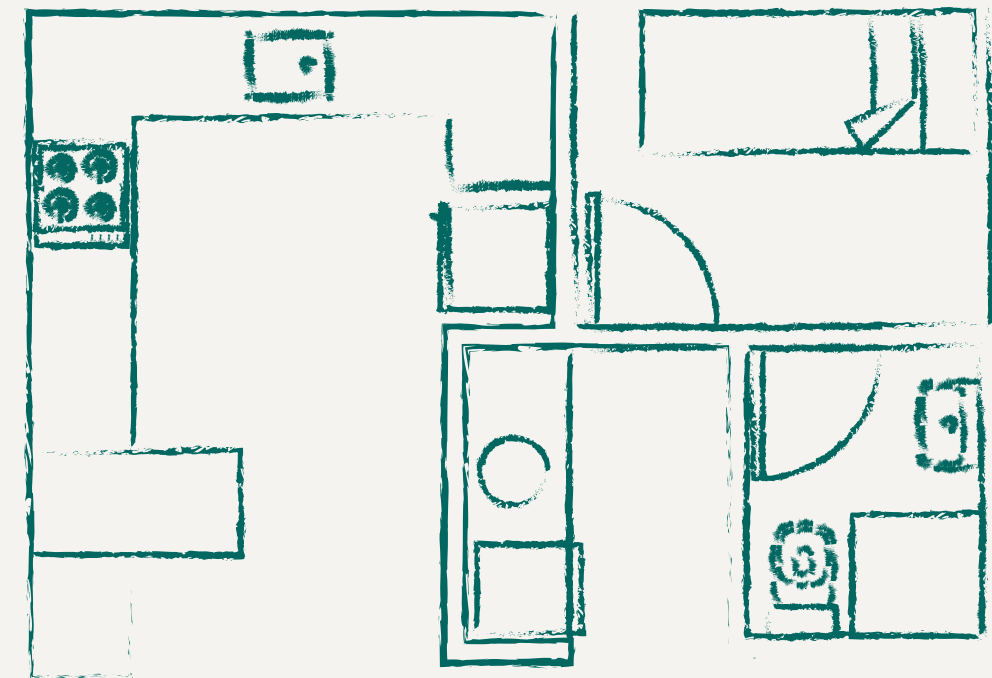
En CASA M, los departamentos cuentan con terraza propia. Un valor que da aire, vista, inmensidad. La terraza hace la diferencia. El departamento se convierte en una especie de casa y regala la sensación de vacación eterna. Festejos, comidas, reuniones con amigos, el disfrute del afuera con la mejor vista de Asunción.







## Planos



Superficies vidriadas de piso a techo con aberturas de doble vidrio hermético.

Carpinterías de aluminio de primera línea.

Balcones-Terrazas con barandas vidriadas.

Aire acondicionado central tipo VRV.

Muebles de cocina y placares de diseño Europeo de primera categoría, hechos a medida con artefactos y electrodomésticos incluidos.

Grifería de diseño Hansgrohe o similar, línea premium.

Baños y cocinas equipados con artefactos de marcas de primera categoría, terminaciones de mármoles y maderas de diseño europeo.

Mesada de silestone para baños y cocinas.

Pisos de madera natural hidrolaqueados.

Pisos de porcelanato en Baños y Cocina.

Instalaciones Domotizadas.

Ascensores con palier privado.

Ascensor de servicio.

Parrillero en balcones con frente de acero inoxidable.

Detalles de fachada revestida con Mármol Travertino.

Grupo electrógeno con cobertura del 100%.

## DEPARTAMENTO 1A

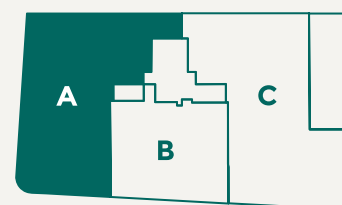
ÁREA INTERNA: 178,9 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 72,0 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 250,9 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 53,3 m<sup>2</sup>

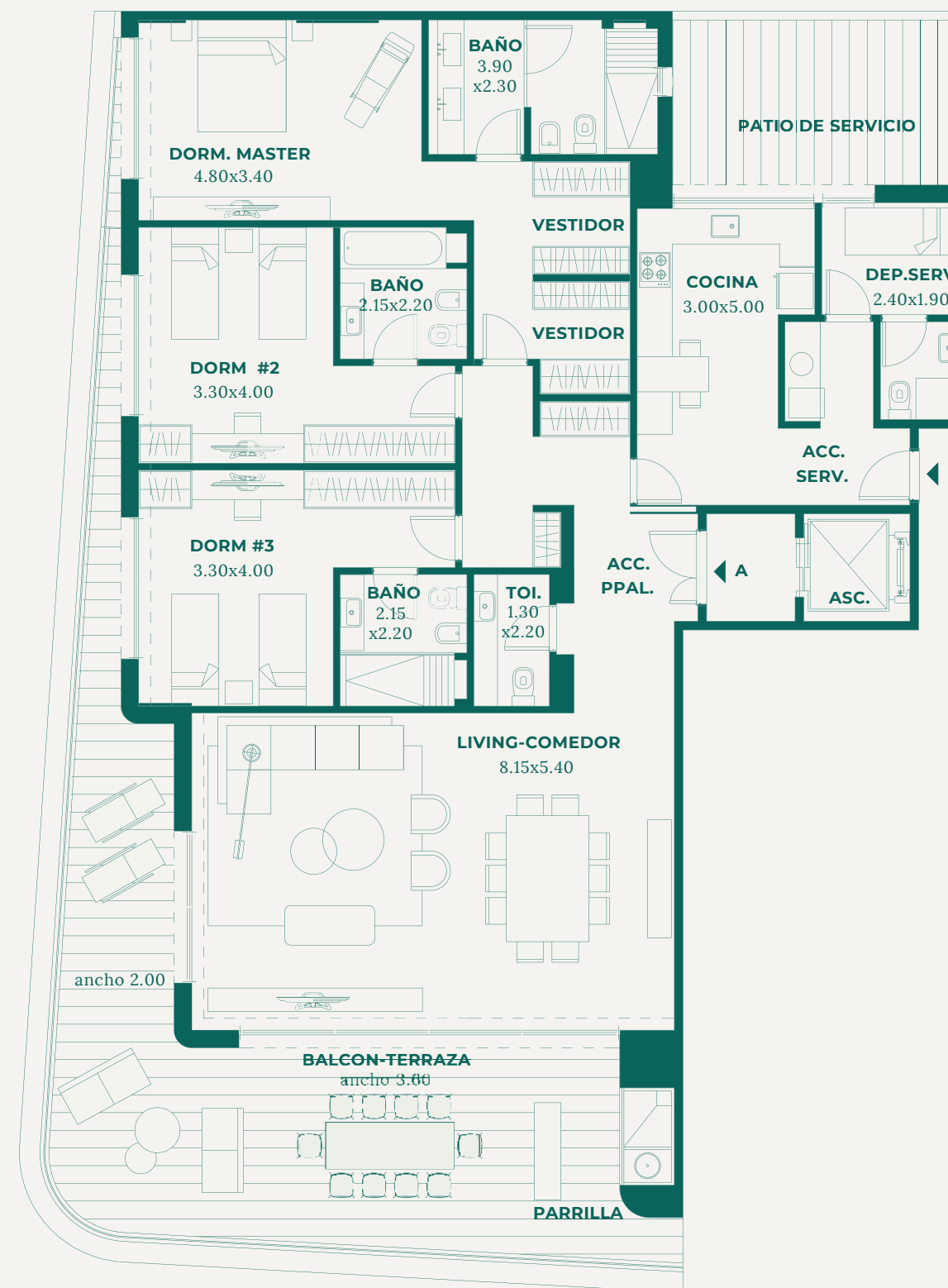
ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
304,2 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS TIPO A PISO 1

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.  
www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



## DEPARTAMENTO 1B

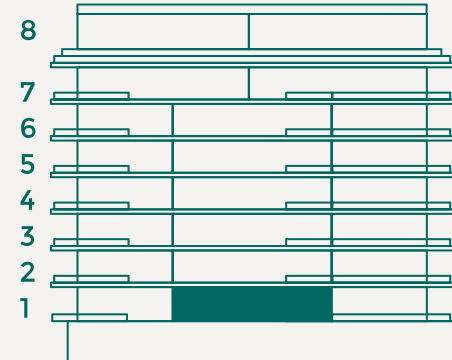
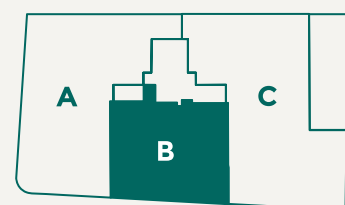
ÁREA INTERNA: 110,0 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 54,0 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 164,0 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 32,5 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
196,5 m<sup>2</sup>

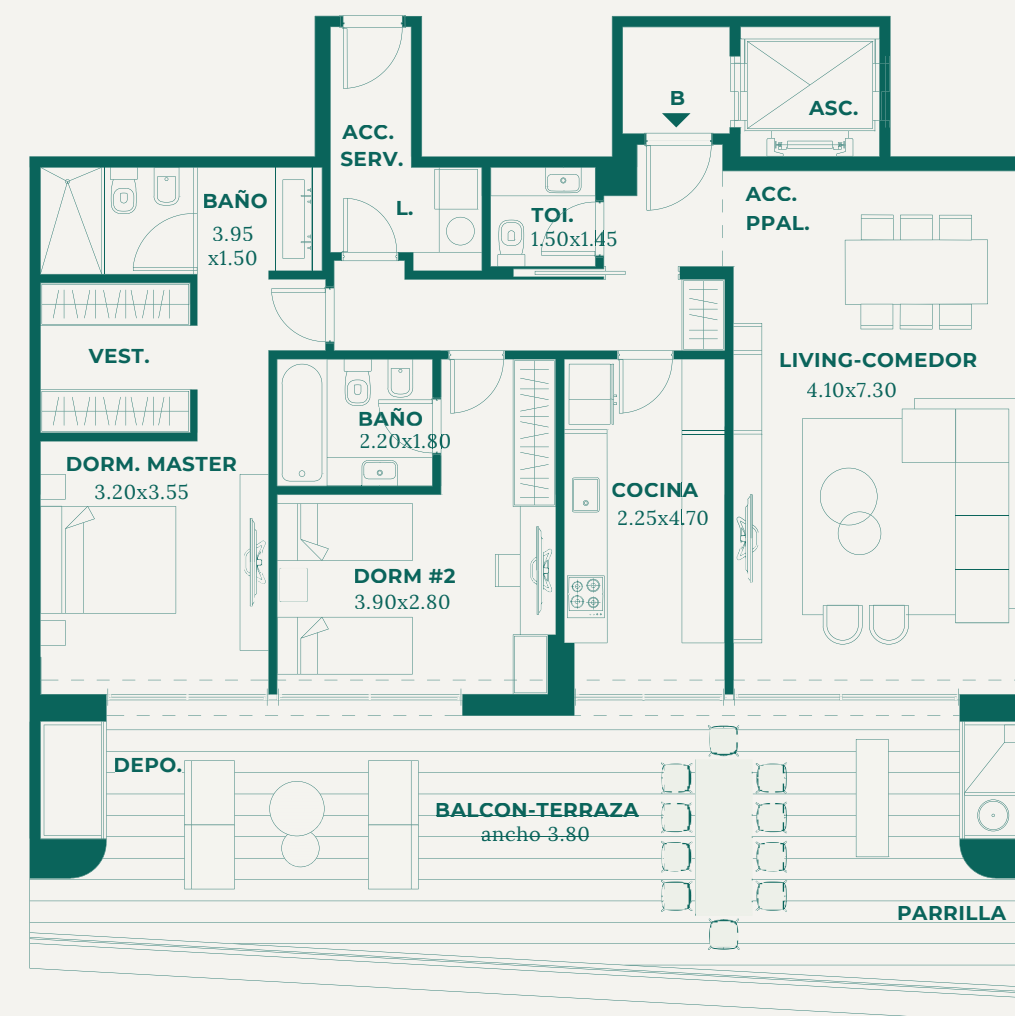


### DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS TIPO B PISO 1

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.

www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



## DEPARTAMENTO 1C

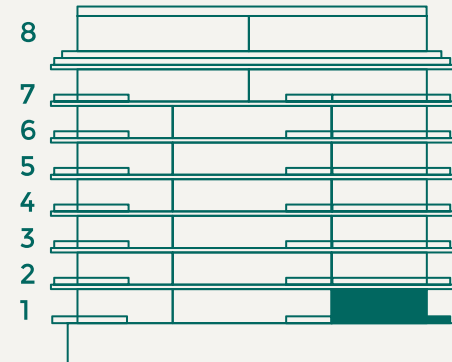
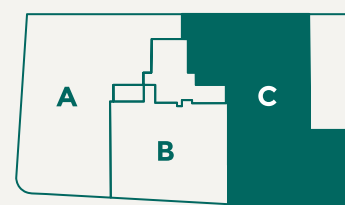
ÁREA INTERNA: 183,0 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 104,0 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 287,0 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 61,0 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
348,0 m<sup>2</sup>



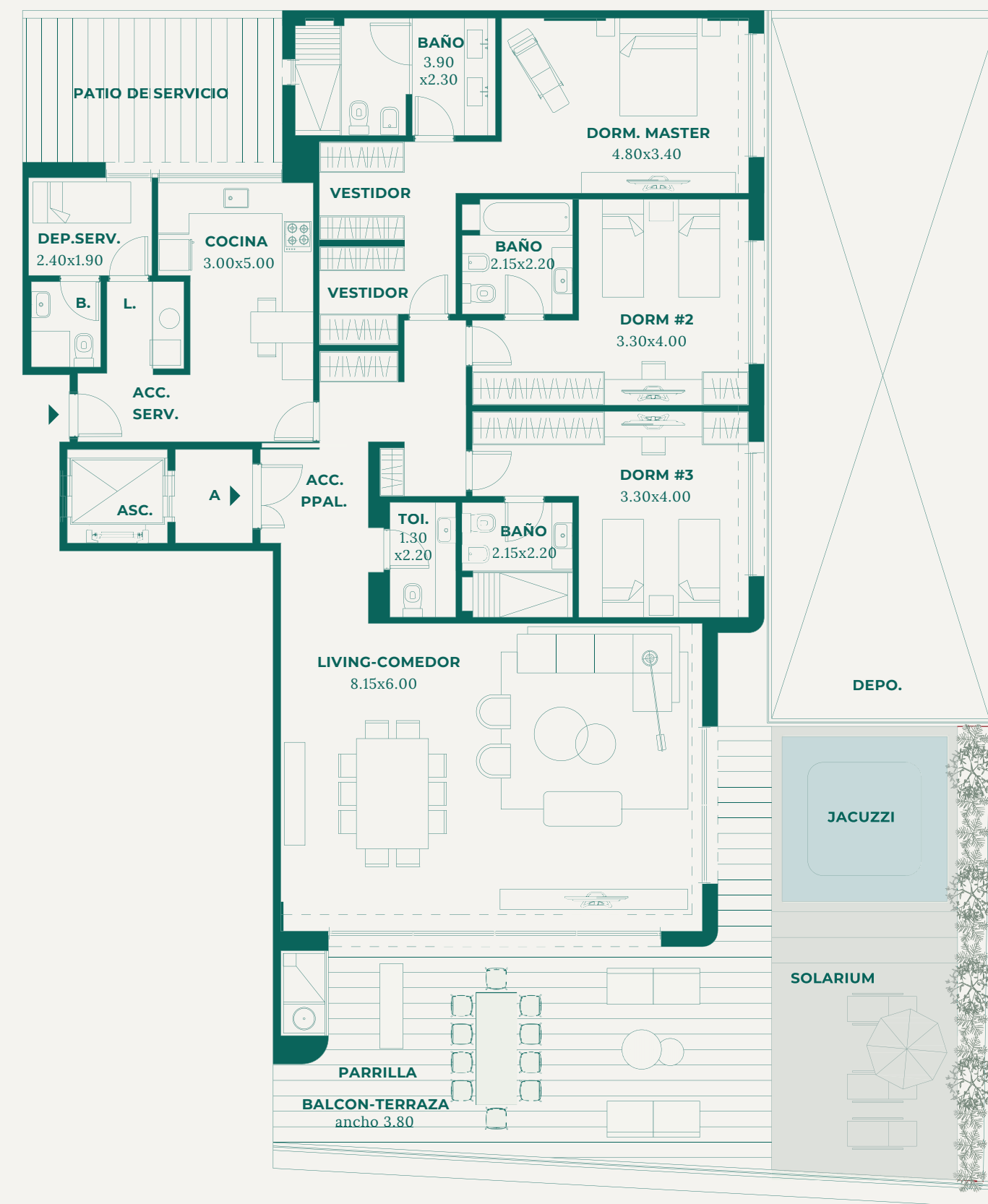
## DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS

### TIPO C PISO 1

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.

www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



## DEPARTAMENTO 2A-6A

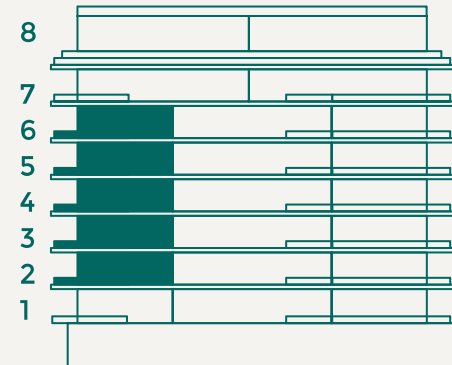
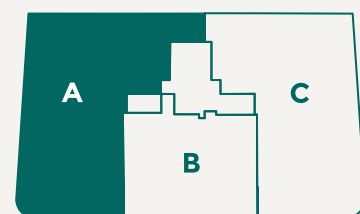
ÁREA INTERNA: 178,9 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 60,0 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 238,9 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 50,7 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
289,6 m<sup>2</sup>



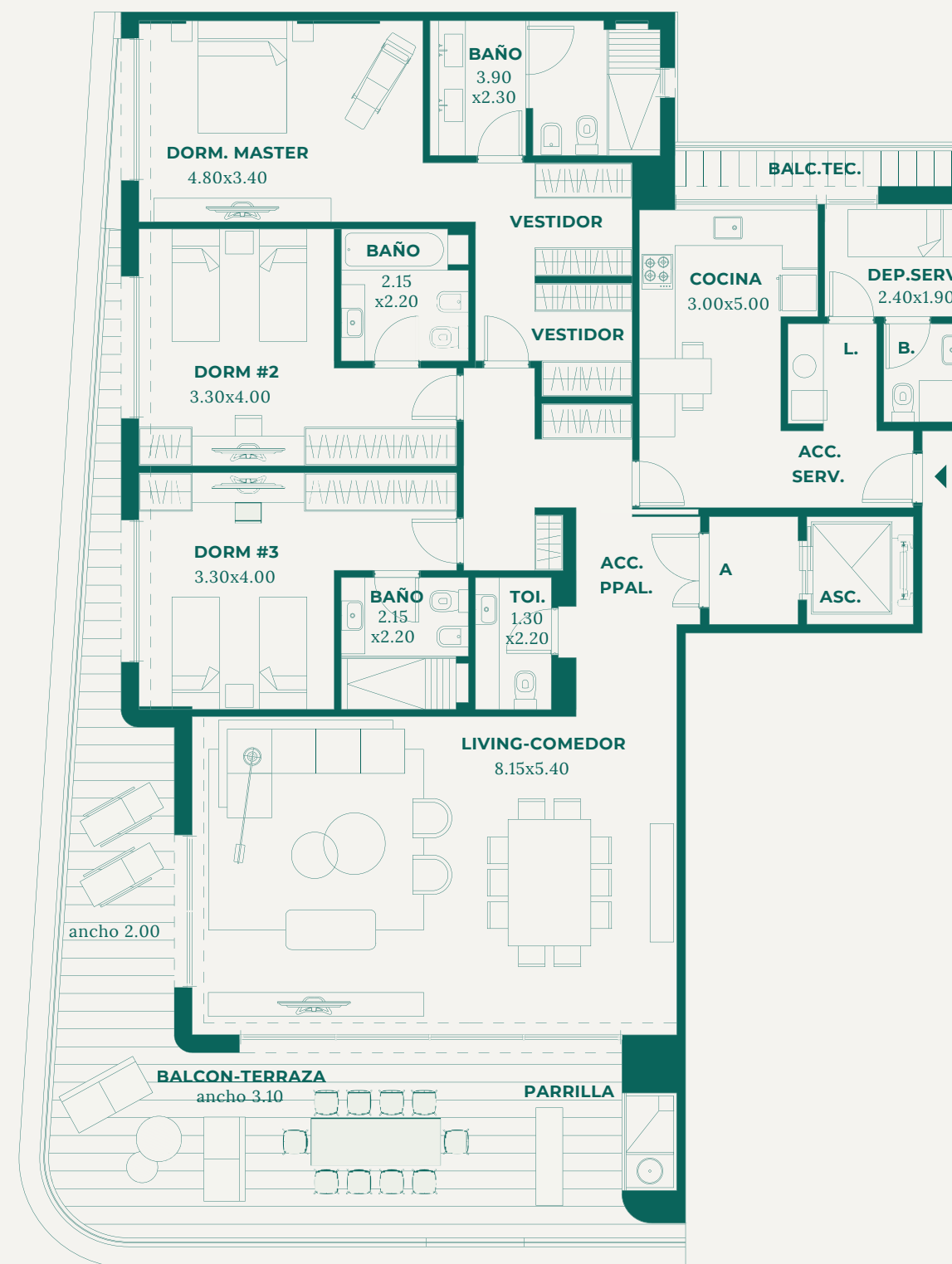
### DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS

#### TIPO A PISO 2 A 6

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.

www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



## DEPARTAMENTO 2B-6B

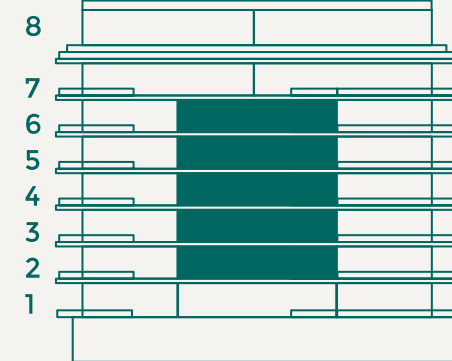
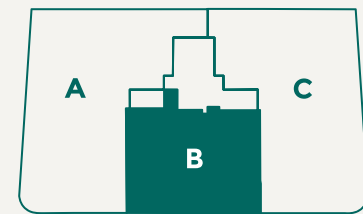
ÁREA INTERNA: 110,0 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 43,0 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 153,0 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 32,5 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
185,5 m<sup>2</sup>

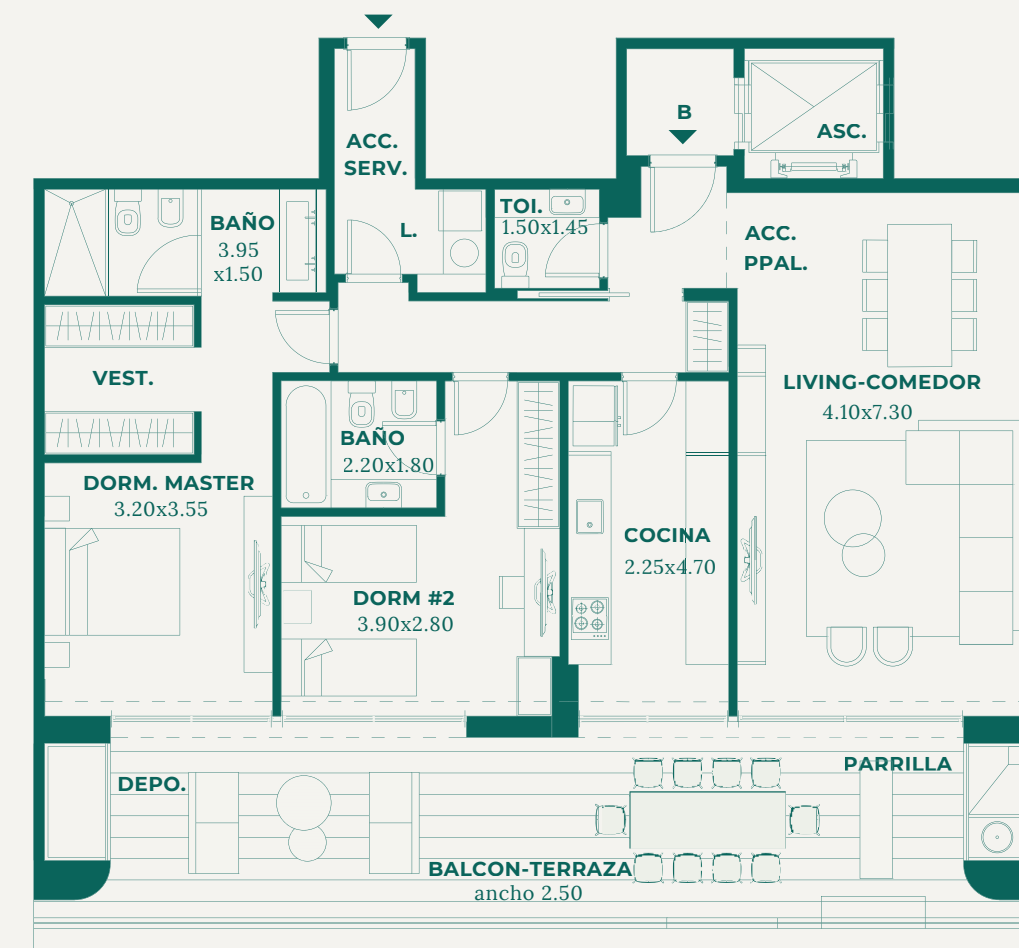


### DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS TIPO B PISO 2 A 6 - VARIANTE 1

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.

www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.





## DEPARTAMENTO 2B-6B

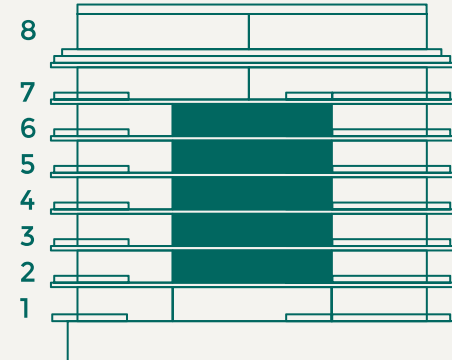
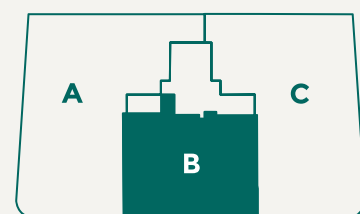
ÁREA INTERNA: 110,0 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 43,0 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 153,0 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 32,5 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
185,5 m<sup>2</sup>



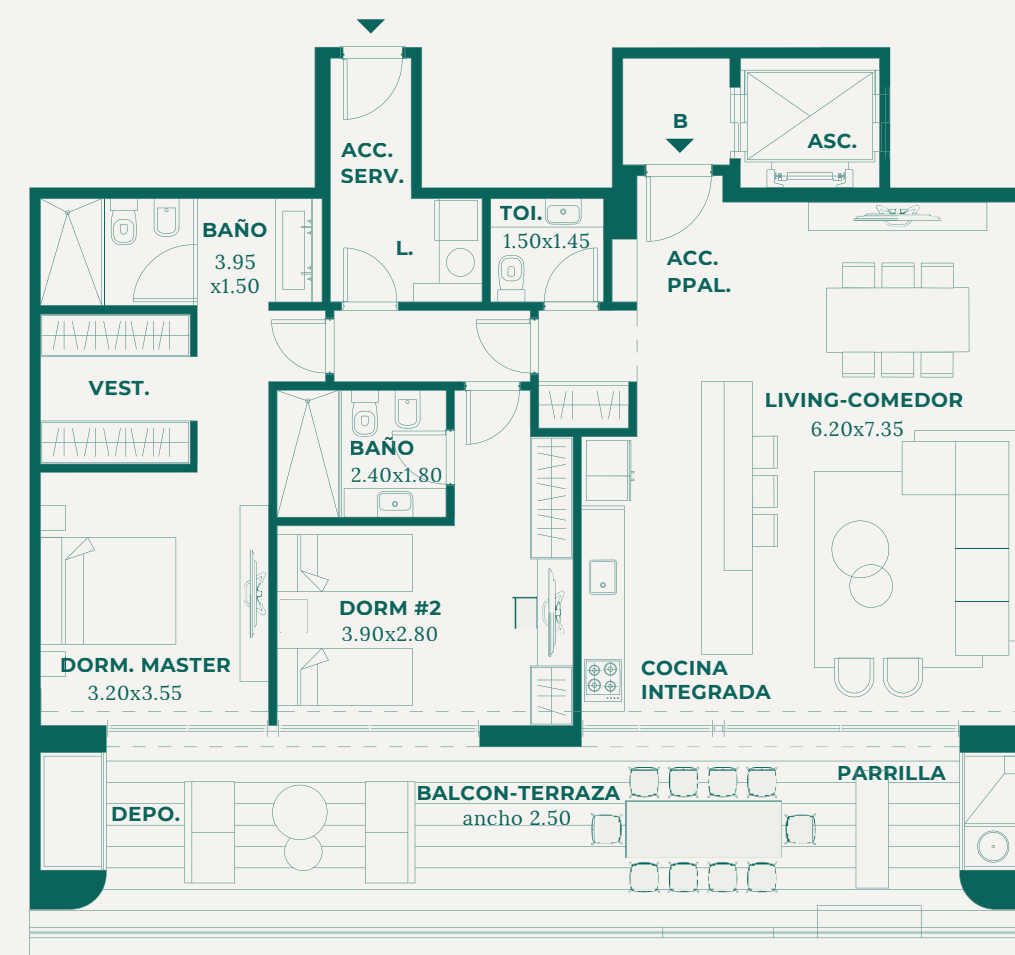
DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

**TIPO B PISO 2 A 6 - VARIANTE 2**

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.

www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



## DEPARTAMENTO 2C-6C

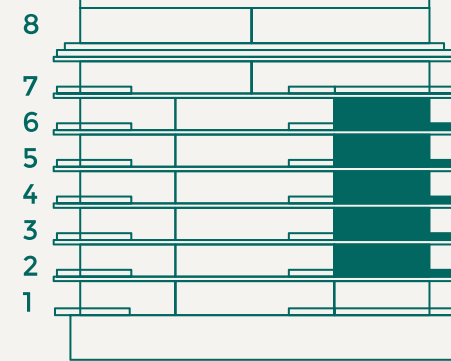
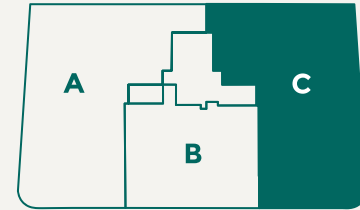
ÁREA INTERNA: 183,0 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 56,0 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 239,0 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 50,8 m<sup>2</sup>

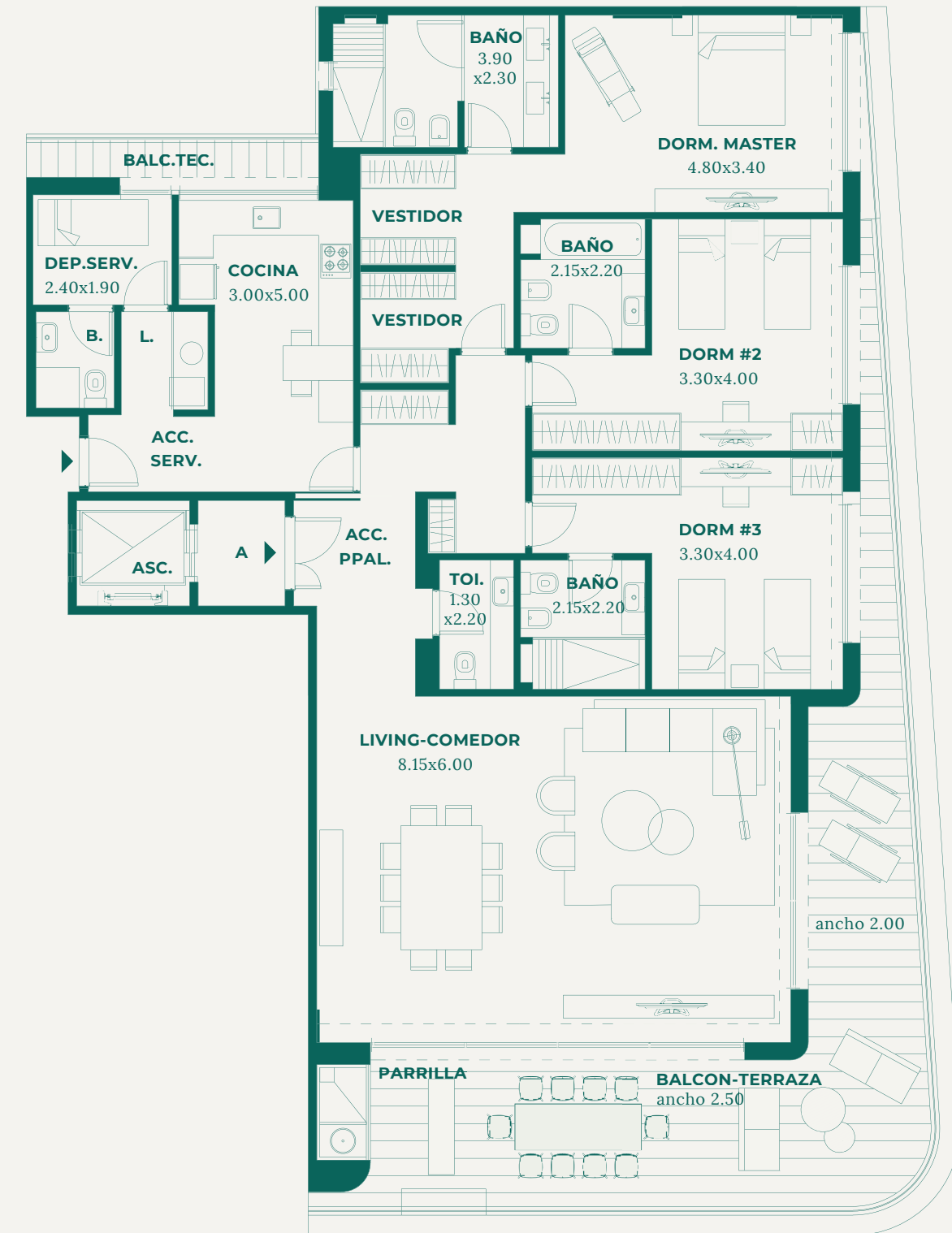
ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
289,8 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS TIPO C PISO 2 A 6

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.  
www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



# PENTHOUSE A

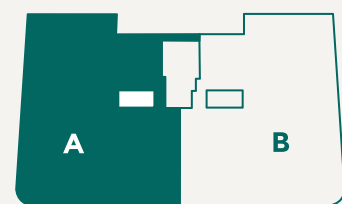
ÁREA INTERNA: 245,0 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 81,0 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 326,0 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 69,2 m<sup>2</sup>

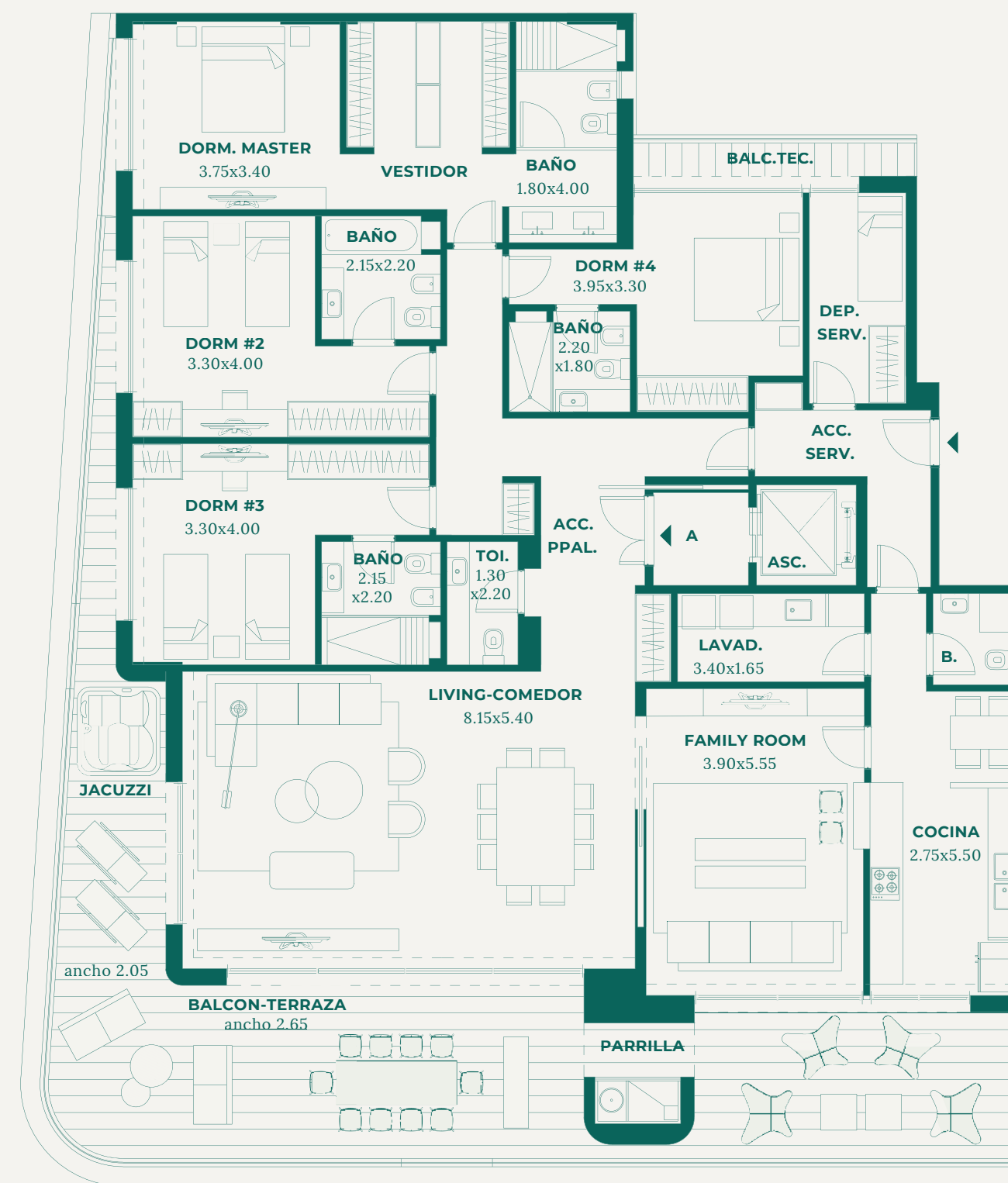
ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
395,2 m<sup>2</sup>



## PENTHOUSE 4 DORMITORIOS TIPO A PISO 7 · PH1

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.  
www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



# PENTHOUSE B

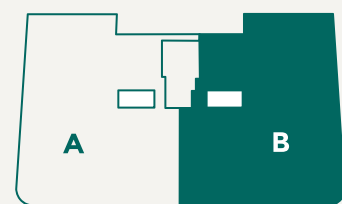
ÁREA INTERNA: 248,0 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 76,8 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA: 324,8 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 69,0 m<sup>2</sup>

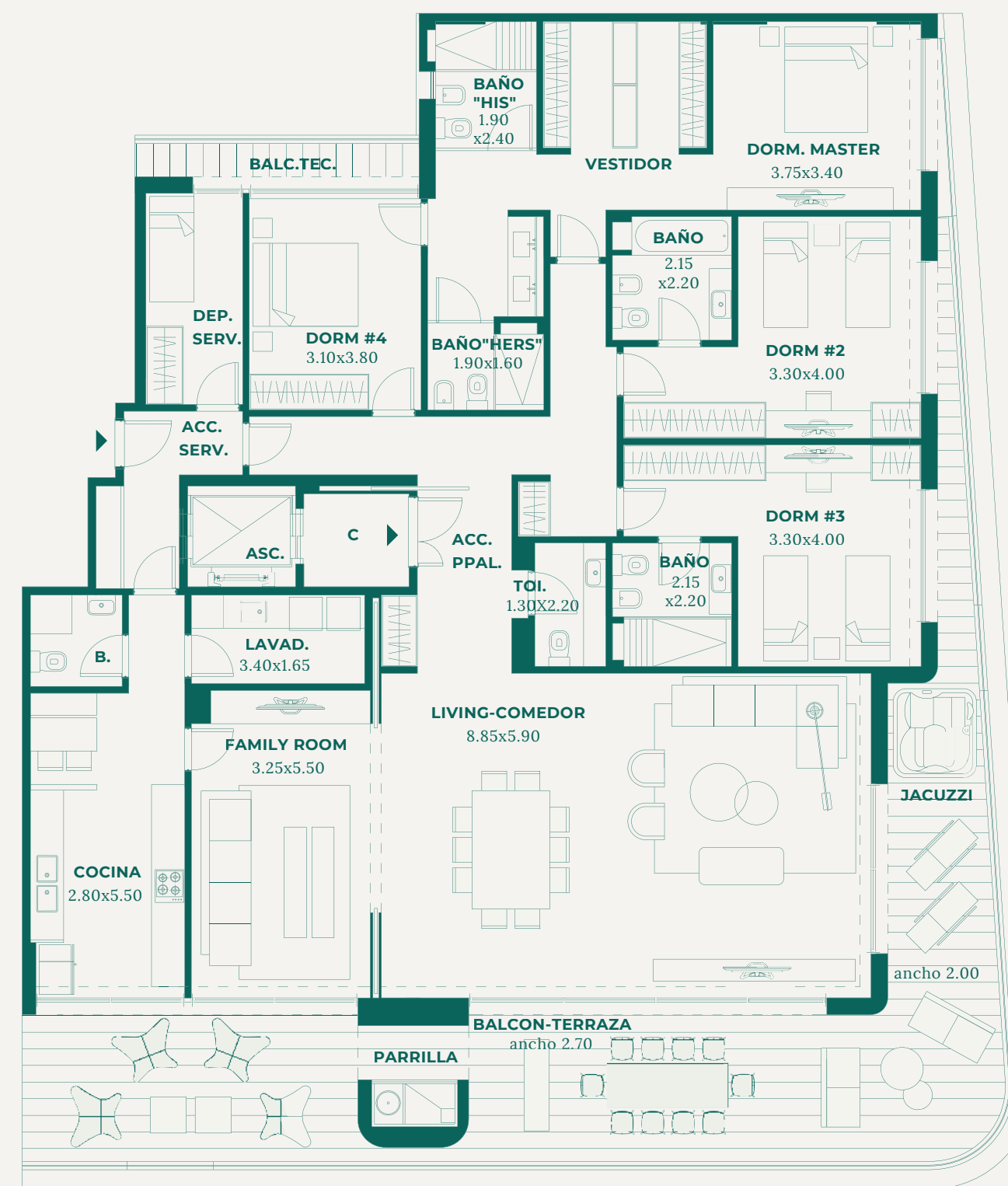
ÁREA VENDIBLE TOTAL:  
393,8 m<sup>2</sup>



## PENTHOUSE 4 DORMITORIOS TIPO B PISO 7 · PH2

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera, Asunción, Paraguay.  
www.casam.com.py · +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.



## El Equipo



# Confianza, Transparencia Y Trayectoria

La confianza es una piedra fundamental a la hora de comprar un inmueble. El Consorcio JGL & Casatua, prioriza la transparencia y el trato personal para merecer la confianza de sus clientes. CASA M es el primer proyecto del Consorcio, una alianza estratégica que llegó para quedarse.

## CONSORCIO



Casa M & Sentido



# Sentido & Casa M

Casa M elige a Sentido para el interiorismo de las áreas comunes. Sentido propone una selección única que combina decoración, accesorios, objetos y arte y todo lo que conforma un estilo de vida con mucha personalidad. Una curaduría específica para Casa M que incluye muebles de interior, de exterior, objetos, libros, y detalles para cada espacio de Casa M.







M M M M M M M M M M M M M M  
M M M M M M M M M M M M M M M  
M M M M M M M M M M M M M M M  
M M M M M M M M M M M M M M M  
M M M M M M M M M M M M M M M  
M M M M M M M M M M M M M M M  
M M M M M M M M M M M M M M M  
M M M M M M M M M M M M M M M

Narciso R. Colmán esquina Herib Campos Cervera,  
Asunción, Paraguay.  
hola@casam.com.py · casam.com.py  
C +595 985 142000

Desarrolla, construye y comercializa

CONSORCIO

